



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/2675

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-12

Zagreb, 09. rujna 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2. i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), a u vezi članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19.), članka 13. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19.) te člankom 53. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13., 73/17. i 14/19.), ministar je dana 09. rujna 2019. godine donio

### ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Donje Polje društvu VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik, površine 22.424 m<sup>2</sup>, u svrhu građenja građevine gospodarske namjene, djelatnosti gospodarenja otpadom – postrojenja za solarno sušenje mulja u k.o. Donje Polje u Šibensko-kninskoj županiji

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB: (26251326399), nekretnine označene kao:

zk.č.br. 465/27, pašnjak, površine 13855 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 6014, k.o. Donje Polje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, koja odgovara kč.br. 465/27, burnjak, pašnjak površine 13855 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj: 6633, k.o. Donje Polje i

zk.č.br. 465/29, pašnjak, površine 8569 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 4168, k.o. Donje Polje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, koja odgovara kč.br. 465/29, burnjak, pašnjak površine 8569 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj: 6633, k.o. Donje Polje, sveukupne površine **22.424 m<sup>2</sup>**,

u svrhu građenja građevine gospodarske namjene, djelatnosti gospodarenja otpadom – postrojenja za solarno sušenje mulja u k.o. Donje Polje u Šibensko-kninskoj županiji, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000013, URBROJ: 2182/01-08-18-0006 od 09. veljače 2018. godine, pravomoćna s danom 06. ožujka 2018. godine, koju je izdao Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Grad Šibenik u Šibenskoj-kninskoj županiji.

## II.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmetom darovanja i koje su opisane u točki I. ove Odluke utvrđuju su u sljedećim iznosima

-zk.č.br. 465/27 k.o. Donje Polje u iznosu od 1.050.000,000 kn (slovima: jedan milijun pedeset tisuća kuna),

-zk.č.br. 465/29 k.o. Donje Polje u iznosu od 652.000,00 kn (slovima: šesto pedeset dvije tisuće kuna), prema procjeni koju je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: (08644280117), revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 5.343,75 kuna (slovima: pettisućatristočetdesettrikunesedamdesetpetlipa) snosi obdarenik.

## III.

Društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB: (26251326399), se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

## IV.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke, označena kao 465/27, pašnjak, površine 13855 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6014 k.o. Donje Polje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, koja odgovara k.č.br. 465/27, bumjak, pašnjak površine 13855 m<sup>2</sup>, upisana u P.L br. 6633 k.o. Donje Polje, obuhvaćena je Programom za gospodarenje za gospodarsku jedinicu „Jamina“ za razdoblje od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2022. godine te je Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službenik vjernik šibensko-kninske županije br. 3/03., 11/07 i „Službenik glasnik Grada Šibenika“, br. 5/12., 9/13., 8/15. i 9/17.), proglašena građevinskim područjem (centar za gospodarenje otpadom), slijedom čega je ista temeljem članka 51.a., Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), a u vezi s člankom 98. stavkom 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18. i 115/18.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, te se sukladno odredbi članka 55. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), sukladno mišljenju Ministarstva poljoprivrede Klasa: 321-02/19-01/58, Urbroj: 525-11/1063-19-2 od 10. srpnja 2019. godine, ne plaća naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, a u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11.).

## V.

Društvo VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S društvom VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik, sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti.

1. Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik
2. pismohrana, ovdje